

Số: 74 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHA ngày 20/6/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 375/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405363/HCM ngày 25/07/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5800/TTĐG ngày 20/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 5800/TTĐG ngày 20/11/2024 và Quy chế đấu giá tài sản số 5799/TTĐG ngày 20/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04532 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 08/12/2010 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập được UBND Quận 6 xác nhận số 38 ngày ngày 12/11/2016.

* Đặc điểm tài sản:

3.1 Quyền sử dụng đất:

a. Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 66; Tờ bản đồ số: 31.
- Địa chỉ: 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 147,9 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 147,9 m²; Chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Theo Bản vẽ hiện trạng:

- Diện tích khuôn viên: 147,9 m².

3.2 Nhà ở:**a. Theo Giấy chứng nhận:**

- Địa chỉ: 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 147,9 m².
- Diện tích sàn: 241,2 m².
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + ngói.
- Cấp (hạng): Cấp 2.
- Số tầng: 2

b. Theo Bản vẽ hiện trạng:

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 147,90 m²

Lưu ý: hiện trạng thực tế căn nhà 28 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 không còn sàn lầu 1.

3.3 Quy hoạch: Vị trí nhà, đất thuộc khu quy hoạch sử dụng đất liên phường 01, 02 theo Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 22/4/2010 của UBND Quận 6. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở và người sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3.4 Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4 Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024, xem tại số 28 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc, số điện thoại: 0938.431.818, Chuyên viên Phạm Văn Anh – 0385.233756).

5 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **28.205.114.490** đồng (bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, một trăm mười bốn nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **5.641.022.898** đồng (20% so với giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 21/11/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024.

b. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của Luật Thi hành án, Luật Đấu giá tài sản và Luật Doanh nghiệp. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.
- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 19/12/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 38.115.845

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Mọi thông tin cần liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (028) 39893919 hoặc Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc: 0938431818.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 38.115.845 - Giám đốc ông Nguyễn Cao Thắng: 0906.688.066.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá, cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho các đương sự).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường 1, Quận 6;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Cúc